|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  **«Восточный промышленный узел»** | | |
| C:\Users\USEROM~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.521\IMG-20240529-WA0027.jpg | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г.Ярцево, ул.5-я Литейная, в районе участка №17 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов ;   приоритетное направление использования: промышленное предприятие | |
| **Общая площадь** | 1,8 га | |
| **Форма собственности** | Госсобственность | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Покупка, аренда с аукциона | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *отсутствуют* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | газоснабжение: – газопровод высокого давления в 2,5 км ; Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев, Максимально возможная мощность –4000 куб.м./час ;  - электроснабжение: электроснабжение ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА ;  - водоснабжение: 0,6км точка подключения. Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,3 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев. Максимально возможная мощность 850 куб.м./сутки. Либо бурение новой скважины ;  - водоотведение: необходимы локальные очистные сооружения | |
| **Транспортная доступность (**наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | Автодорога: асфальтобетонная вплотную к площадке;  Ж/д станция - 0,5 км от площадки. | |
| **Дополнительные сведения** | Численность трудоспособного населения Ярцевского округа - **25,43 тыс. чел.** | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
| **Контактные данные** | ФИО | Романова Наталья Александровна |
| Телефон | 8-(48-143) 7-14-50 |
| E-mail: | ygdizo@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | https://yarcevo.admin-smolensk.ru/ |